

NOTA VAN INLICHTINGEN
EU niet-openbare aanbesteding
Bouwkundig onderhoud gebouwen
zaaknr.: 3556707 / TenderNed kenmerk: 434961

Ref. Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Kerncompetentie S6	Zijn de KPI's intern of extern bedoelt?	Intern EN extern
2	Aanmeldfase	Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 14, pagina 8	Mede in relatie tot MVO is het van belang dat de aansprakelijkheid van contractant wordt beperkt. Rekening houdende met de verzekeringspolissen stellen wij voor om bijvoorbeeld de volgende tekst in de nader overeen te komen Raamovereenkomst op te nemen: 'Met betrekking tot de verzekerde voorvallen onder de CAR en AVB verzekeringen van Contractant is de aansprakelijkheid van Contractant beperkt tot ten hoogste het bedrag van het voor Contractant geldende eigen risico vermeerderd met het bedrag dat op grond van genoemde verzekeringen wordt uitgekeerd. Opdrachtgever vrijwaart Contractant voor aanspraken van derden tegenover wie Opdrachtgever (mede-) aansprakelijk is ingevolge de wet en die het bedrag van de in de vorige volzin vermelde aansprakelijkheid van Contractant te boven gaan.'. Als opdrachtgever hier niet mee akkoord kan of wil gaan, verzoeken wij Opdrachtgever om de mogelijkheid te bieden om tijdens de contractfase o.b.v. de verschillende verzekeringspolissen voor het Werk en het opstal e.d. het gesprek aan te gaan om met elkaar tot een voor alle partijen verantwoorde situatie te komen.	Aansprakelijkheid is beperkt tot € 2,5 miljoen per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar (zie selectieleidraad 3.2.2.1)
3	Aanmeldfase	Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 6.1, pagina 6	Contractant zal de werkzaamheden uitvoeren conform wet- en regelgeving, echter met dien verstand dat als tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in wet- en regelgeving ontstaan, partijen met elkaar in overleg zullen treden en indien van toepassing de aanvullende werkzaamheden t.g.v. de wijzigingen in wet- en regelgeving zullen verrekenen. Als Opdrachtgever dit anders invulling wenst te geven, dan ontvangen wij graag een nadere toelichting met de mogelijkheid om daar nog een vraag over te kunnen stellen.	De kosten naar aanleiding van veranderende wet- en regelgeving komen voor rekening van ondernemer. Dit behoort tot het normale ondernemersrisico.
4	Aanmeldfase	Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 4.5, pagina 5	Wij verzoeken aan artikel 4.5 toe te voegen dat de vrijwaring alleen van toepassing is als de boete of sanctie t.g.v. onjuist handelen van de Contractant is ontstaan.	Akkoord.
5	Aanmeldfase	Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 3.2, pagina 4	M.b.t. de aanvraag voor preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden o.b.v. een Raamovereenkomst met eenheidsprijzen en/of tarieven is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen akkoord, echter bij het uitbrengen van een offerte voor nadere overeenkomsten, verzoeken wij Opdrachtgever om een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen aan te houden.	Voor nadere overeenkomsten/vervolg opdrachten gaan wij akkoord met een gestanddoeningstermijn van maximaal 60 dagen.
6	Aanmeldfase	Algemene inkoopvoorwaarden, Artikel 2.3/2.6, pagina 4	Begrijpen wij het goed dat de Raamovereenkomst voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud, en de nadere overeenkomsten o.b.v. de UAV 2012 worden aangegaan, waarbij de AIV in rangorde conform dit art. 2.3 van toepassing is? Zo niet, dan ontvangen wij graag een nadere toelichting.	Op de raamovereenkomst zijn de AIV van toepassing. Bij eventueel voortvloeiende opdrachten in de categorie 'werken' zijn de UAV2012 van toepassing.

7	Aanmeldfase	Selectieleidraad, Artikel 2.12, pagina 15	Opdrachtgever verwacht van haar opdrachtnemer dat zij zich committeert aan een social returnverplichting van minimaal 5% van de waarde van de Opdracht. Inschrijver neemt aan dat – conform het Visiedocument van de vakgroep Aanbestedingsrecht van PIANO (URL: https://www.piano.nl/visie-social-return) – in plaats van ‘aanneemsom’ hier ‘loonsom’ wordt bedoeld? Een groot deel van de opdrachtwaarde bestaat namelijk uit het leveren van producten. 5% van de opdrachtwaarde is dan niet proportioneel. Wij verzoeken Opdrachtgever om het percentage over de loonsom van toepassing te verklaren, of het percentage van 5% over de opdrachtwaarde te verlagen naar 2%.	De gemeente wil een meedenkend partner voor opdrachtnemers zijn en zal dan ook het standaardbedrag van 5% SRoI verplichting van de opdrachtsom laten zakken naar 3% van de opdrachtsom voor deze aanbesteding. Dit om tegemoet te komen aan de verhouding levering producten en het looncomponent in het project.
8	Aanmeldfase	Selectieleidraad, Artikel 2.7, pagina 12	Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is met name voor adviseurs van toepassing. Voor een Aannemer is een aansprakelijkheidsverzekering bedrijven (AVB verzekering) van toepassing. Wij verzoeken Opdrachtgever e.e.a. aan te passen in de Selectieleidraad.	In de overeenkomst is opgenomen dat partijen nagenoeg verzekerd dienen te zijn voor de aansprakelijkheid in verband met de overeenkomst. De beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal dekking te bieden zoals opgenomen in de overeenkomst. Het maakt dan ook niet uit of dit een beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is, als de aansprakelijkheid zoals opgenomen in de overeenkomst maar gedekt is.
9	Aanmeldfase	UEA Bewijsstukken	Klopt het dat de bewijsstukken genoemd in 3.1 pas na aanvraag binnen 5 werkdagen aanlevert moeten worden?	Dit is correct.